ACTA DE REUNION

Acta No: 025 | ***Hoja*** 1 | ***de*** 11

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2024**	**MES 02**	**DIA**	**23**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**10:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**11:00 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #025**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #25, el cual algunos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/sme-bnom-wxe Como acto seguido, se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.
2. El primer compromiso lo asumió el Centro de comercio Valledupar 2023 el cual era la Entrega a la interventoría del acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos de la construcción del Centro de acopio, el cual fue parcialmente cumplida puesto que en medio de la reunión del comité se da inicio a la revisión de las cantidades de mayores y menores donde en medio de dicha revisión salieron los siguientes puntos a modificar de forma inmediata.
    - Se revisan las cantidades capítulo a capítulo de mayores y menores, adicional se le realiza la incidencia de cada capítulo según las mayores y menores.
    - En el capítulo de mayor incidencia en la afectación de mayores y menores que es el dónde está la estructura metálica se le expone al contratista que debe de tener muy especificado y avalado por el diseñador las modificaciones previstas
    - Los ítems no previstos son verificados y se le recomienda la contratista la entrega de las tres cotizaciones con el estudio de mercado, puesto que las cantidades son analizadas para que exista correlación con la tabla de ítems de la entidad contratante.
    - Los insumos que no están establecidos en el listado de la entidad contratante y se debe de anexar como justificación un estudio de mercado certificado.
    - En la revisión de la modificación a los diseños iniciales se revisa que las cantidades tengan relación de los planos con las cantidades expuestas en el documento.
    - Las memorias de cálculo tienen que tener información de localización, cantidad y material visual para analizar y evaluar las memorias de manera óptima y ágil.
    - En las memorias de cálculo se debe especificar el nombre del plano donde se sacó la información y la localización como por ejemplo “módulo de verduras” para agilizar la revisión de los planos.
    - Los conceptos de los profesionales deben ser justificación técnica de las modificaciones a los diseños iniciales, y tienen que adjuntarse a los informes de la modificatoria.

- Los insumos, mano de obra de los ítems no previstos deben de tener relación con los dos proyectos en ejecución.
- Se debe de realizar un informe donde plasme un balance de los proyectos, en este se debe visualizar su estado inicial, su estado final con las modificaciones realizadas ejecutadas con el recurso existente y su estado final con el adicional previsto para la finalidad de los proyectos, vale aclarar que las edificaciones siempre en los tres puntos de vista tienen que ser funcionales.

3. El segundo compromiso del comité fue asumido por la Interventoría, que consistía en revisar los ajustes realizados al acta de mayores y menores cantidades de obra, así como ítems no previstos, y asegurar que el balance quedara a cero. Este compromiso se cumplió parcialmente, ya que se recibió el documento y se llevó a cabo una revisión exhaustiva. Durante una mesa de trabajo, tanto presencial como virtual, se discutieron y consensuaron diversos ajustes, abordando casos específicos como la estructura metálica. Además, posterior al comité, se realizó una visita al taller donde se está elaborando dicha estructura, con el fin de verificar su fabricación y asegurar su calidad.
4. El tercer compromiso recae en el contratista, quien se compromete con la instalación de la red sanitaria de los módulos con el objetivo de avanzar significativamente en la ejecución del proyecto y así reducir los retrasos acumulados hasta el momento.
5. El quinto compromiso fue asumido por el Centro de Comercio Valledupar 2023, el cual implica que, tras la visita realizada al taller donde se está construyendo la estructura metálica, el contratista se compromete a continuar con el transporte de los elementos estructurales metálicos al sitio de trabajo para su instalación en el proyecto Luna Vallenata. Además, se compromete a finalizar la instalación de la estructura metálica en el proyecto del centro de acopio del municipio de Rio de Oro
6. El sexto compromiso fue asumido por el Centro de Comercio Valledupar 2023, que consistía en la entrega de uniformes al personal administrativo y operativo para garantizar la uniformidad en la obra. Este compromiso no se cumplió inicialmente debido a las modificaciones en los diseños, lo que redujo la necesidad de ampliar el personal. Aunque esto contribuyó a los retrasos en la obra, se justificó por las limitaciones de espacio en las áreas de trabajo.
7. El séptimo compromiso también fue asumido por el contratista, comprometiéndose a ampliar el personal de obra en equipos específicos para mitigar los retrasos y mejorar los avances del proyecto. Este compromiso se cumplió parcialmente, ya que se incluyeron dos nuevos colaboradores en el equipo de obras civiles y se contrató un equipo para las instalaciones de la red hidrosanitaria. Además, se espera que, con la llegada de los elementos estructurales de la estructura metálica, se incorpore un equipo adicional de trabajadores para su instalación.
8. El octavo compromiso lo asumió la Interventoría Grucoing el cual era la Entrega de la Solicitud de prórroga a la entidad contratante para ambos contratos dicho compromiso es incumplido

puesto que el contratista no ha enviado dicha solicitud, pero se ha hablado que al finalizar la semana se entregaría dicha solicitud.

9. Después de leídos los compromisos del acta anterior entramos en el **comité 025** dándole la palabra al proyecto centro de acopio donde se informó avances técnicos ejecutados y programados hasta la fecha, adicional tocaron temas relevantes sociales ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Actividades ejecutadas en obra.

Capitulo # 2 Movimientos de tierra

- Relleno con material seleccionado se conforma el ultimo tramos del área de descarga puesto que no se había ejecutado por la presencia de la estructura metálica en la obra, dicha cantidad debió haberse cumplido en un 100% según programación, pero hasta el periodo informado va en un 94%

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

3.2 Estructuras de concreto

- Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de columnas y columnetas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 34% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Vigas rectangulares en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños. la actividad de vigas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 70% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Acero de refuerzo dicha actividad según cronograma ya debió haber finalizado, pero hasta el periodo informado se lleva un porcentaje de ejecución del 92% del 100% programado.

3.3 Otros

- Estructura metálica para cubierta en panel sándwich e=30mm: esta actividad a pesar que en el cronograma ya debería de estar al 100% de ejecución en lo real ejecutado se encuentra en 100% en el tiempo informado.

4.2 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0

- MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm: esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 50% para avance de la ejecución de la obra.
- MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, f'u=10.0MPa, esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 95% para avance de la ejecución de la obra.
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4. esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 37% para avance de la ejecución de la obra.

5.0 PISOS INTERIORES Y PISOS EXTERIORES

- PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m**.** esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 1% para avance de la ejecución de la obra.

9.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS

- CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS para la conexión esta actividad se ejecuta en un 50% y el cronograma reporta que su ejecución debería de estar en un 100%.

Actividades programadas según cronograma de obra

4.2 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0

- Enchape en baldosín gran formato, para pisos y muros de baños, color blanco. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma.
- Enchape en baldosín gran formato, para pisos y muros de baños, color blanco. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma.
- Aplicación de estuco plástico lineal. para acabados de muros interiores y exteriores. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma

5.0 PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS

- Placa de contrapiso F'c=3.000psi - e=0.15m. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma

- Piso en baldosa antideslizante. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma
- Mediacaña de 10cm en mortero 1:4, para pisos de concreto. incluye endurecedor de cuarzo, dilatación vertical en bronce cada 1.50m, dilatación horizontal en bronce sobre piso y dilatación horizontal en pvc sobre muro. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma
- Juntas cortadas con sierra de diamantes con profundidad de 1.0cm + sellado con junta elástica de poliuretano de alta resistencia química, cordón de espuma sobre fondo de junta ø10mm. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma

8.0 INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 99% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems.

10.0 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 100% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems ni se ha enviado a fabricar alguno de estos ítems.

14.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 81% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems a pesar de que algunos de estos ítems ya han alcanzado el 100% en cuanto a la programación.

15. OBRAS EXTERIORES

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 81% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems.

se concluye que el proyecto experimenta retrasos en general del 48.71% en relación con lo ejecutado y programado en el cronograma de obra además se evidencia que a pesar que la semana haya tenido un comportamiento mensual generoso el atraso de obra es inminente y significativo, por tal razón se le recomienda al contratista

formular planes de contingencia para poder minimizar estos porcentajes de atraso en obra.

10. Se incorpora los datos Sisoma del proyecto para informar lo sucedido en el trascurso del periodo informado.

- **SST.**

para el presente periodo se continua con las actividades de inspección de herramientas y equipos presentes en obra.
Se siguen realizando las charlas de inicio de turno, capacitaciones y pausas activas de acuerdo al cronograma establecido.
Se hace reposición de EPP vencidos o dañados.
se gestionó el examen de egreso y se obtuvo el paz y salvo correspondiente para un colaborador que se retiró de la empresa. Esta diligencia garantiza el cumplimiento de los requisitos legales y administrativos al finalizar la relación laboral de dicho colaborador, asegurando así una transición adecuada y sin contratiempos para ambas partes. Es importante destacar que hasta el momento solo se ha gestionado un examen de egreso, ya que los demás colaboradores que han finalizado su relación laboral han firmado un documento en el que renuncian a someterse a dicho examen.
En cuanto a las actividades de izaje e instalación de estructuras metálicas ejecutadas por la empresa ALFERING S.A.S, se ha procedido a la recepción de la documentación necesaria para dicha actividad. Esto incluye permisos de trabajos en alturas, permisos de trabajos en caliente, verificación de la seguridad social de los trabajadores, certificados de equipos como andamios y arneses, documentación actualizada de la grúa, preoperacionales de los equipos utilizados, y carnets de operatividad, entre otros.

- **ambiental**

En el ámbito ambiental, se sigue llevado a cabo la gestión de los residuos y desechos generados en la obra, asegurando su adecuada disposición. Estos materiales son recolectados por empresas especializadas, las cuales se encargan de brindarles un tratamiento apropiado para su disposición final, siguiendo los estándares y regulaciones ambientales vigentes.
Asimismo, se sigue implementado la cobertura adecuada sobre los materiales pétreos, con el fin de prevenir su dispersión y minimizar cualquier posible contaminación ambiental.
Por último, se han establecido y mantenido equipos contra emergencias, preparados para intervenir de manera efectiva en caso de cualquier eventualidad. Estos recursos, junto con la formación proporcionada a la brigada de emergencias, fortalecen la capacidad de respuesta ante posibles incidentes, garantizando así la protección del medio ambiente y la seguridad de quienes trabajan en el proyecto.

- **social**

en el área social se continua con la recepción de PQRS manifestadas por la comunidad Por otra parte, se está trabajando en la elaboración de actas de vecindad de seguimiento, con el fin de identificar posibles impactos en las viviendas cercanas al proyecto y abordarlos de manera efectiva.

Se realiza nueva mente la actividad de entrega de reconocimiento del empleado del mes con el propósito de motivar y destacar el buen desempeño en sus labores.

11. Se le da el paso al equipo de trabajo del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata para saber el estado físico y programado hasta la fecha del comité.

Actividades ejecutadas en obra.

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

3.2 Estructuras de concreto

- Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de columnas y columnetas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Vigas rectangulares en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños. la actividad de vigas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 24% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Placa de entrepiso y/o cubierta en metaldeck cal. 12 y concreto f'c=3.000psi - e=15cm. incluye malla de refuerzo 15x15cm - 5mm, encofrado, vibrado y curado. incluye allanado final. según diseños, la actividad de placa de entrepiso y/o cubierta se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Tanque subterráneo en concreto f'c=3.500psi impermeabilizado. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de tanque subterráneo se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

3.3 Otros

- Mesón en concreto reforzado de f'c=3.000 psi ancho = 0.58m, e=0.07m. para lavamanos. según diseño. incluye acero de refuerzo. Según diseños, la actividad de mesón en concreto se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

- Estructura metálica para cubierta, conformada por vigas principales y correas tipo phrc. incluye anclajes, flanches, pernos, soldadura, acabado anticorrosivo y esmalte blanco. Según diseños, la actividad de estructura metálica para cubiertas se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 86%

6 INSTALACIONES SANITARIAS

- Tubería p.v.c.-s 6", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. incluye las bajantes. La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 9% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Punto sanitario de 4" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 5% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Punto sanitario de 3" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 8% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Punto sanitario de 2" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). . La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 12% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Caja de inspección de 80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 5% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

se concluye que el proyecto experimenta retrasos en general del 45% en relación con lo ejecutado y programado en el cronograma de obra además se evidencia que a pesar que la semana haya tenido un comportamiento mensual generoso el atraso de obra es inminente y significativo, por tal razón se ke recomienda al contratista formular planes de contingencia para poder minimizar estos porcentajes de atraso en obra.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
Entrega a la interventoría del acta de mayores y menores cantidades de obras e ítems no previstos de la construcción Centro de Acopio	Centro de comercio Valledupar 2023			
Devolución a la interventoría de los ajustes realizados al acta de mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos. Incluyendo el balance a ceros	Grucoing S.A.S			
Inicio de la instalación de la red sanitaria	Centro de comercio Valledupar 2023			
La llegada del material de la estructura metálica para ser instalada	Centro de comercio Valledupar 2023			
Aumento del personal de obra por parte del contratista.	Centro de comercio Valledupar 2023			
Entrega de dotación a personal de obra tanto administrativo como operativo.	Centro de comercio Valledupar 2023			
Entrega de la solicitud de prórroga a la interventoría del contrato de obra	Grucoing S.A.S			
Reinicio de la instalación e izaje de la estructura metálica del centro de acopio minorista y mayorista de Rio de oro, Cesar	Centro de comercio Valledupar 2023	29	02	2024
Entrega de documentación SST del subcontratista Alferin S.A.S, adicional el plan de izaje y la programación de ejecución de actividades.	Centro de comercio Valledupar 2023	02	03	2024

Próxima Reunión	AÑO 2024	MES 03	DIA 08

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los veintiséis (23) días del mes de febrero de 2024

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra

ACTA DE REUNION

Acta No: 026 | ***Hoja*** 1 ***de*** 11

Información Básica

FECHA DE LA REUNION	**AÑO 2024**	**MES 03**	**DIA**	**08**
LUGAR	**Construcción de luna vallenata Valledupar y centro de acopio Rio de oro, Cesar**			
HORA DE INICIO	**10:00 AM**			
HORA DE FINALIZACIÓN	**11:00 AM**			
COORDINADOR ACTA	**Grupo consultor e ingeniero S.A.S**			
EMPRESA /CONSORCIO/UNION TEMPORAL	**Centro de comercio Valledupar 2023**			
OBJETIVO DE LA REUNION	**COMITÉ DE OBRA #026**			

Asistentes

NOMBRE	CARGO – EMPRESA	FIRMA
Álvaro Solano Aguilar	Director - GRUCOING	
Carlos Miguel Quintero Castro	Ing. Residente LV - GRUCOING	
Giovanny Alfonso Garcia Jacome	Ing. Residente CDA - GRUCOING	
Chesman Hobbet Barros Pimenta	RL. - Centro de comercio Valledupar 2023	
Lizdy Vargas	Coordinadora de obra LV Centro de comercio Valledupar 2023	

Temas Tratados

1. Se da inicio al comité de obra #26, el cual algunos de los asistentes atienden de manera virtual a través del link https://meet.google.com/dbd-kinv-vdw Como acto seguido, se procede a revisar los compromisos adquiridos dentro del comité anterior.
2. El primer compromiso lo asumió el Centro de comercio Valledupar 2023 el cual era la Entrega a la interventoría del acta de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos de la construcción del Centro de acopio, dicho compromiso fue cumplido por parte del contratista guiado por los criterios de consultores y diseñadores.
3. El segundo compromiso del comité fue asumido por la Interventoría, que consistía en revisar los ajustes realizados al acta de mayores y menores cantidades de obra, así como ítems no previstos, y asegurar que el balance quedara a cero. Dicho compromiso se cumplió puesto que mediante mesas de trabajo con los grupos de trabajo del contratista se logró verificar y revisar que las cantidades se ajustaran a lo establecido en las memorias de cálculo soportante de las cantidades, se verifico de la siguiente manera.
    - Se procede a revisar detalladamente las cantidades correspondientes a cada capítulo de mayores y menores. Además, se registra la incidencia de cada capítulo según las discrepancias identificadas en las cantidades.
    - En el capítulo más afectado por las incidencias de mayores y menores, que es donde se encuentra la estructura metálica, se insta al contratista a especificar detalladamente y obtener la aprobación del diseñador para las modificaciones previstas.
    - Se verifican los ítems no previstos y se recomienda al contratista presentar tres cotizaciones del estudio de mercado, ya que las cantidades se analizan para garantizar la correlación con la tabla de ítems de la entidad contratante.
    - Los insumos que no están establecidos en el listado de la entidad contratante y se debe de anexar como justificación un estudio de mercado certificado.
    - En la revisión de la modificación a los diseños iniciales se revisa que las cantidades tengan relación de los planos con las cantidades expuestas en el documento.
    - Las memorias de cálculo deben incluir información detallada sobre la localización, cantidad y material, permitiendo así un análisis y evaluación óptimos de los documentos de manera eficiente.

- Los conceptos de los profesionales deben ser justificación técnica de las modificaciones a los diseños iniciales, y tienen que adjuntarse a los informes de la modificatoria.
- Los insumos, mano de obra de los ítems no previstos tienen que tener relación con los dos proyectos en ejecución.
- Se requiere la elaboración de un informe que refleje un balance detallado de los proyectos, abarcando su estado inicial, estado final con las modificaciones ejecutadas utilizando los recursos existentes, y estado final con los adicionales previstos para alcanzar los objetivos del proyecto. Es importante destacar que, en todos los casos, las edificaciones deben ser funcionales desde los tres puntos de vista mencionados.

4. El tercer compromiso recae en el contratista, quien se compromete con la instalación de la red sanitaria de los módulos con el objetivo de avanzar significativamente en la ejecución del proyecto y así reducir los retrasos acumulados hasta el momento el cual cumple a cabalidad puesto que se integra una nueva cuadrilla al proyecto para la ejecución de dichas actividades.
5. El cuarto compromiso, a cargo del Centro de Comercio Valledupar 2023, implica continuar con el transporte de los elementos estructurales metálicos al sitio de trabajo para su instalación en el proyecto Luna Vallenata, luego de la visita al taller donde se está construyendo la estructura metálica. Asimismo, se compromete a finalizar la instalación de la estructura metálica en el proyecto del centro de acopio del municipio de Rio de Oro. Este compromiso ha sido cumplido, ya que las cuadrillas responsables del izaje e instalación de la estructura metálica están trabajando simultáneamente en ambos frentes de obra: en el Centro de Acopio para continuar con la instalación y en Luna Vallenata para iniciar el izaje y la instalación de la estructura metálica.
6. El sexto compromiso fue asumido por el Centro de Comercio Valledupar 2023, que consistía en la entrega de uniformes al personal administrativo y operativo dicho compromiso se cumple puesto que ya existe uniformidad entre el personal operativo y administrativo cumpliendo los estándares de calidad en lo propuesto por el contratista, se recomienda que al personal operativo a incluir se le realice la respectiva entrega en tiempos futuros.
7. El séptimo compromiso también fue asumido por el contratista, comprometiéndose a ampliar el personal de obra en equipos específicos para mitigar los retrasos y mejorar los avances del proyecto dicho compromiso se cumple a satisfacción puesto que existen en la obra cuadrillas de instalación de estructura metica, instalaciones hidráulicas y sanitarias y el personal de la obra civil.
8. El octavo compromiso lo asumió la Interventoría Grucoing el cual era la Entrega de la Solicitud de prórroga a la entidad contratante para ambos contratos dicho compromiso fue incumplido en la fecha estipulada, pero se logró subsanar días después para que la interventoría lo

verificara y estuviera de acuerdo a dicha solicitud para que sea presentado a la entidad contratante en aras de cumplir con lo contratado inicialmente.

9. El noveno compromiso también fue asumido por el contratista, comprometiéndose al reinicio de las labores de instalación e izaje de la estructura metálica en la obra Centro de acopio minorista y mayorista, el cual había presentado interrupciones por los niveles de implantación de los elementos estructurales, el cual fue cumplido a cabalidad puesto que las cuadrillas de dicha instalación llegaron a la obra, para seguir con la instalación.
10. El noveno compromiso también fue asumido por el contratista, comprometiéndose a la entrega actualizada de los documentos SST de la empresa subcontratista que va a realizar la instalación de la estructura metálica, el cual se le pidió plan de izaje y programación de instalación de elementos estructurales metálicos.
11. Después de leídos los compromisos del acta anterior entramos en el **comité 026** dándole la palabra al proyecto centro de acopio donde se informó avances técnicos ejecutados y programados hasta la fecha, adicional tocaron temas relevantes sociales ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Actividades ejecutadas en obra.

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

3.2 Estructuras de concreto

- Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de columnas y columnetas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 38% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Vigas rectangulares en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños. la actividad de vigas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 78% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Acero de refuerzo dicha actividad según cronograma ya debió haber finalizado, pero hasta el periodo informado se lleva un porcentaje de ejecución del 92% del 100% programado.

3.3 Otros

- Estructura metálica para cubierta en panel sándwich e=30mm: esta actividad a pesar que en el cronograma ya debería de estar al 100% de ejecución en lo real ejecutado se encuentra en 100% en el tiempo informado.

4.2 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0

- MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm: esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 50% para avance de la ejecución de la obra.
- MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, f'u=10.0MPa, esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 99% para avance de la ejecución de la obra.
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4. esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 41% para avance de la ejecución de la obra.
- PAÑETE LINEAL IMPERAMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS Y FILETES DE BAÑO. esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 80% para avance de la ejecución de la obra.

5.0 PISOS INTERIORES Y PISOS EXTERIORES

- PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m**.** esta actividad también se encuentra en 100% de ejecución a pesar del atraso el contratista ejecuta el 1% para avance de la ejecución de la obra.

9.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS

- CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS para la conexión esta actividad se ejecuta en un 50% y el cronograma reporta que su ejecución debería de estar en un 100%.

Actividades programadas según cronograma de obra

4.2 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0

- Enchape en baldosín gran formato, para pisos y muros de baños, color blanco. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma.
- Enchape en baldosín gran formato, para pisos y muros de baños, color blanco. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma.

- Aplicación de estuco plástico lineal. para acabados de muros interiores y exteriores. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma

5.0 PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS

- Placa de contrapiso F'c=3.000psi - e=0.15m. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma
- Piso en baldosa antideslizante. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma
- Mediacaña de 10cm en mortero 1:4, para pisos de concreto. incluye endurecedor de cuarzo, dilatación vertical en bronce cada 1.50m, dilatación horizontal en bronce sobre piso y dilatación horizontal en pvc sobre muro. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma
- Juntas cortadas con sierra de diamantes con profundidad de 1.0cm + sellado con junta elástica de poliuretano de alta resistencia química, cordón de espuma sobre fondo de junta ø10mm. Esta actividad debería de ir en un 100% de ejecución y hasta el momento no hay área de ejecución de la misma

8.0 INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 100% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems.

10.0 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 100% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems ni se ha enviado a fabricar alguno de estos ítems.

14.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 100% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems a pesar de que algunos de estos ítems ya han alcanzado el 100% en cuanto a la programación.

15. OBRAS EXTERIORES

- Este capítulo debería de estar ejecutado según cronograma en un 100% en todos los ítems comprendidos en El, pero hasta la fecha informada no se ha iniciado la ejecución de ninguno de estos ítems.

se concluye que el proyecto experimenta retrasos en general del 48.71% en relación con lo ejecutado y programado en el cronograma de obra además se evidencia que a pesar que la semana haya tenido un comportamiento mensual generoso el atraso de obra es inminente y significativo, por tal razón se ke recomienda al contratista formular planes de contingencia para poder minimizar estos porcentajes de atraso en obra.

12. Se incorpora los datos Sisoma del proyecto para informar lo sucedido en el trascurso del periodo informado.

AREA SISO. Se han llevado a cabo las inspecciones programadas de los equipos en la obra, junto con sesiones de capacitación al inicio de cada turno y pausas activas para que los colaboradores descansen.
Además, se han realizado jornadas para mantener el orden y la limpieza en el área del proyecto, lo que contribuye a un entorno laboral seguro y saludable. También se ha procedido a sustituir los equipos de protección personal (EPP) dañados o vencidos.
Es importante destacar que la obra está debidamente señalizada en todas las áreas de trabajo, garantizando así la seguridad de los trabajadores.
En preparación para la llegada de Alfering y el inicio de las actividades de instalación de estructuras metálicas, se ha recibido la documentación necesaria. Esto incluye planillas de seguridad social, permisos para trabajar en alturas y en caliente, certificados de andamios, documentación en regla de maquinaria (como el camión grúa), certificados de funcionamiento de maquinaria, carnets de operatividad de los trabajadores, procedimientos de izaje y un plan de rescate.
Además, se ha verificado el correcto llenado de los formatos preoperacionales diarios de la maquinaria y equipos utilizados en el proyecto.
Se registra el retiro de un colaborador que ha decidido renunciar, y se lleva a cabo la gestión de la documentación necesaria, que incluye el paz y salvo y el examen ocupacional de egreso.

ÁREA AMBIENTAL.
En términos ambientales, se ha ejecutado una gestión completa de los residuos y desechos generados en la obra, asegurando su correcta disposición. Estos materiales son recogidos por empresas especializadas que les brindan un

tratamiento adecuado para su disposición final, cumpliendo con las normativas ambientales vigentes.
Además, se ha implementado una cobertura efectiva sobre los materiales pétreos para evitar su dispersión y reducir cualquier posible contaminación ambiental. Esta acción demuestra el compromiso de la obra con la protección del entorno natural.
Por otro lado, se han establecido y mantenido equipos de respuesta ante emergencias, listos para actuar de manera eficiente en caso de cualquier imprevisto. Estos recursos, combinados con la capacitación proporcionada a la brigada de emergencias, fortalecen la capacidad de respuesta ante posibles incidentes, garantizando la protección del medio ambiente y la seguridad de los trabajadores en el proyecto.

AREA SOCIAL.
Se procede con la elaboración de las actas de seguimiento vecinal con el fin de detectar posibles impactos ocasionados por el proyecto. Además, se mantiene una comunicación continua con las familias cercanas a la obra para asegurar una respuesta rápida y adecuada ante cualquier efecto provocado por la construcción del proyecto.
Asimismo, se completa el proceso de obtención del paz y salvo correspondiente para un colaborador que se retira del proyecto, acompañado de su examen ocupacional de egreso.

13. Se le da el paso al equipo de trabajo del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata para saber el estado físico y programado hasta la fecha del comité.

Actividades ejecutadas en obra.

Capitulo # 3 Cimentación de Estructuras

3.2 Estructuras de concreto

- Columnas rectangulares y muros pantalla en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de columnas y columnetas de confinamiento se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Vigas rectangulares en concreto a la vista f'c=3.000psi, bordes achaflanados. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños. la actividad de vigas de confinamiento se

ejecutó en la semana un porcentaje del 46% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

- Placa de entrepiso y/o cubierta en metaldeck cal. 12 y concreto f'c=3.000psi - e=15cm. incluye malla de refuerzo 15x15cm - 5mm, encofrado, vibrado y curado. incluye allanado final. según diseños, la actividad de placa de entrepiso y/o cubierta se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Tanque subterráneo en concreto f'c=3.500psi impermeabilizado. incluye encofrado, vibrado y curado. según diseños, la actividad de tanque subterráneo se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

3.3 Otros

- Mesón en concreto reforzado de f'c=3.000 psi ancho = 0.58m, e=0.07m. para lavamanos. según diseño. incluye acero de refuerzo. Según diseños, la actividad de mesón en concreto se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Estructura metálica para cubierta, conformada por vigas principales y correas tipo phrc. incluye anclajes, flanches, pernos, soldadura, acabado anticorrosivo y esmalte blanco. Según diseños, la actividad de estructura metálica para cubiertas se ejecutó en la semana un porcentaje del 0% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 86%

CAP. 6 INSTALACIONES SANITARIAS

- Tubería p.v.c.-s 6", incluye: excavación y relleno, accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. incluye las bajantes. La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 18% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Punto sanitario de 4" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 12% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Punto sanitario de 3" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). . La actividad se ejecuto

en la semana un porcentaje del 10% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

- Punto sanitario de 2" en pvc. incluye tubería pvc sanitaría x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida pvc, limpiador removedor para pvc (760 gr.). . La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 18% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%
- Caja de inspección de 80x80cm, en concreto de f'c=3.000psi, incluye excavación y tape, tapa y herrajes e incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. . La actividad se ejecutó en la semana un porcentaje del 11% esta actividad permanece en atraso según el cronograma de obra ya que dicha actividad debiera de ir en un 100%

se concluye que el proyecto experimenta retrasos en general del 45% en relación con lo ejecutado y programado en el cronograma de obra además se evidencia que a pesar que la semana haya tenido un comportamiento mensual generoso el atraso de obra es inminente y significativo, por tal razón se ke recomienda al contratista formular planes de contingencia para poder minimizar estos porcentajes de atraso en obra.

Compromisos Pactados

Compromiso	Entidad	Fecha estipulada		
		Día	Mes	Año
	Centro de comercio Valledupar 2023			
	Grucoing S.A.S			
	Centro de comercio Valledupar 2023			
	Centro de comercio Valledupar 2023			
	Centro de comercio Valledupar 2023			

	Centro de comercio Valledupar 2023			
	Grucoing S.A.S			
	Centro de comercio Valledupar 2023	29	02	2024
Entrega de documentación SST del subcontratista Alferin S.A.S, adicional el plan de izaje y la programación de ejecución de actividades.	Centro de comercio Valledupar 2023	02	03	2024

Próxima Reunión	**AÑO** **2024**	**MES** **03**	**DIA**	**08**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en **Valledupar** a los veintiséis (23) días del mes de febrero de 2024

Distribución del documento:

Original: Interventoría

Copia: Supervisor, obra